



A cura dell'Assessorato all'Urbanistica e all'Ambiente
del Comune di Crema

RI-PARTIAMO DALLA CASA

Guida pratica all'uso delle detrazioni fiscali
per la casa e le attività commerciali





Matteo Piloni
Assessore all'Urbanistica
e all'Ambiente
del Comune di Crema

In questi ultimi anni le leggi di bilancio che si sono susseguite hanno cominciato ad inserire detrazioni fiscali per la casa. Incentivi per recuperare, ristrutturare ed investire nell'efficiamento energetico. La legge di bilancio 2018 ha inserito anche altri incentivi che riguardano adeguamenti antisismici e gli arredi da giardino. In pochi anni si è creato un vero e proprio "pacchetto" di incentivi e detrazioni fiscali che riguardano la casa, ma di cui non si ha una visione d'insieme. Queste detrazioni, che vanno dall'efficiamento energetico alle ristrutturazioni, dall'acquisto dell'arredo ed elettrodomestici all'acquisto dei garage, dai giardini agli adeguamenti antisismici, possono contribuire di gran lunga non solo al rilancio dell'edilizia, ma soprattutto ad incrementare il recupero del patrimonio esistente, puntando quindi a "zero" consumo di suolo, a migliorare l'ambiente, a combattere il degrado e a migliorare la sicurezza delle nostre città.





PER **CONOSCERE
MEGLIO** I BONUS
INQUADRA IL CODICE
E GUARDA LA SCHEDA

IL PACCHETTO

Eco Bonus: dal 50 al 65% (fino a 100mila euro) in 10 anni
Bonus Ristrutturazione: 50% (fino a 96mila euro) in 10 anni
Bonus Garage: 50% (fino a 96mila euro) in 10 anni
Sisma Bonus: dal 70 all'85% (fino a 96mila euro) in 5 anni
Bonus Mobili: 50% (fino a 10mila euro) in 10 anni
Bonus Verde: 36% (fino a 5mila euro) in 10 anni

DETRAZIONE
FISCALE FINO AL

65%

PER INTERVENTI
FINO A

100 MILA €

RESTITUZIONE
DEL DENARO IN

10 ANNI

ECO BONUS

Per migliorare la qualità energetica della casa

Cos'è?

Si chiama eco bonus, la detrazione fiscale pensata per chi desidera migliorare la qualità energetica della propria casa, che arriva fino al 65%, partendo dal 50%.

Quali interventi?

Le possibilità offerte al proprietario di una casa sono molte e dipende dal tipo di intervento. Il bonus premia gli interventi più efficaci in termini di risparmio energetico. Sono inclusi: gli impianti di climatizzazione più efficienti per una termoregolazione più evoluta; pompe di calore con caldaie a condensazione; micro-cogeneratori; le schermature solari, i pavimenti, le coibentazioni e la posa di nuovi infissi. Non c'è elemento delle nostre

case, soprattutto quelle con qualche anno alle spalle, che non possa essere rigenerato energeticamente, diminuendo lo spreco, la produzione di inquinanti, risparmiando sulla bolletta e detraendo dalle tasse cifre anche molto alte: dai 30 mila euro per gli impianti fino ai 100 mila per i micro cogeneratori.

Anche i condomini

Il bonus prevede detrazioni più elevate (dal 70 fino al 75% in base all'incidenza dell'intervento) se l'intervento di riqualificazione riguarda parti comuni degli edifici condominiali.

Chi ha diritto al bonus?

Le persone fisiche, le società di persone o di capitali; le associazioni tra professionisti;

gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale; i condomini per gli interventi sulle parti comuni, inquilini, coloro che possiedono un immobile in comodato, familiari o conviventi che sostengono le spese. La detrazione si applica su immobili già esistenti (sono esclusi gli edifici di nuova costruzione).

Come avviene il rimborso?

Per l'ottenimento del bonus è necessario pagare attraverso bonifico o carte. La detrazione è ripartita in rate di uguale importo della durata di 10 anni.



PER CONOSCERE
MEGLIO IL BONUS
INQUADRA IL CODICE
E GUARDA LA SCHEDA





DETRAZIONE
FISCALE FINO AL

50%

PER INTERVENTI
FINO A

96 MILA €

RESTITUZIONE
DEL DENARO IN

10 ANNI

BONUS RISTRUTTURAZIONE

Per ristrutturare case e attività commerciali

Cos'è?

Il recupero edilizio è un'altra voce molto vicina alla sostenibilità ecologica della casa.

Il bonus prevede il rimborso del 50% per una spesa massima di 96 mila euro, da suddividere in 10 quote annuali di pari importo.

Quali interventi?

La detrazione è valida per interventi ordinari e straordinari. Sono inclusi l'installazione di cancellate o di recinzioni murarie, di grate sulle finestre, di porte blindate, la sostituzione di serrature, l'installazione di rilevatori di

effrazione, di saracinesche o tapparelle, di vetri antisfondamento, di casseforti, di fotocamere, o antifurto, l'eliminazione delle barriere architettoniche e la bonifica dall'amianto.



PER **CONOSCERE
MEGLIO** IL BONUS
INQUADRA IL CODICE
E GUARDA LA SCHEDA

DETRAZIONE
FISCALE FINO AL

85%

PER INTERVENTI
FINO A

96 MILA €

RESTITUZIONE
DEL DENARO IN

5 ANNI

SISMA BONUS

Per mettere in sicurezza la propria casa

Cos'è?

Per la sicurezza ogni euro è speso bene, e grazie al sisma bonus è anche recuperato in buona parte. Le detrazioni fiscali arrivano fino all'85%, con un massimale di 96 mila euro, per interventi sugli edifici, che siano prima o seconda casa, attività produttive o condomini.

Abbassare il rischio sismico

Il sisma bonus 2018 fa un passo importante verso la sicurezza: premia di più a seconda del grado di rischio ridotto, e premia tutti, non soltanto quelli che vivono in zone ad alto rischio, ma anche le zone 2 e 3. La platea dei beneficiari dunque comprende anche Crema e il territorio cremasco.

Bonus unico condomini

Per i condomini c'è una novità che coniuga gli interventi di risparmio energetico con quelli antisismici (sisma bonus + eco bonus) con una detrazione, anche in questo caso, fino all'85% a seconda del grado di sicurezza raggiunto.

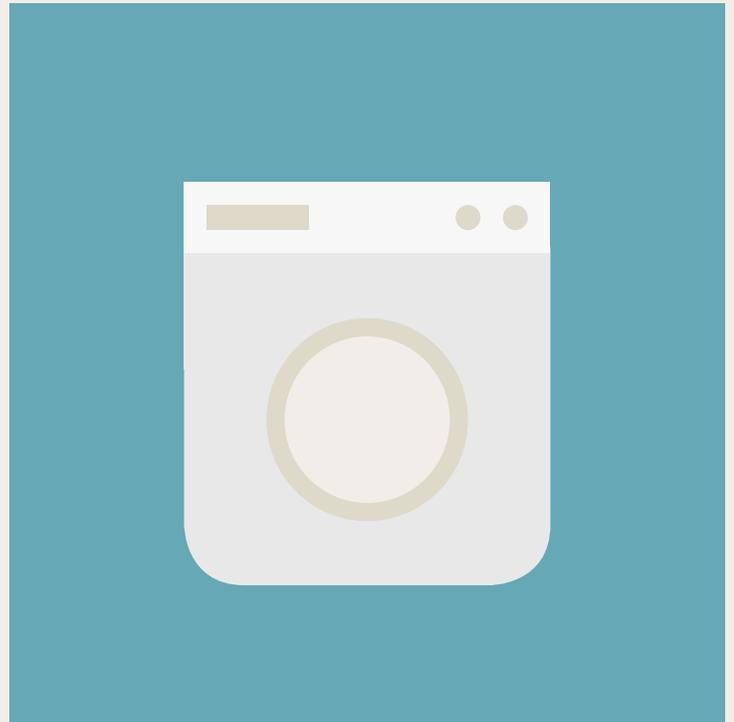
Come avviene il rimborso?

È necessario pagare con bonifico o carte. La detrazione è ripartita in rate di uguale importo della durata di cinque anni.



PER **CONOSCERE
MEGLIO** IL BONUS
INQUADRA IL CODICE
E GUARDA LA SCHEDA





DETRAZIONE
FISCALE FINO AL

50%

PER INTERVENTI
FINO A

10
MILA€

RESTITUZIONE
DEL DENARO IN

10
ANNI

BONUS MOBILI

Per acquistare mobili e grandi elettrodomestici

Cos'è?

Prorogata fino al 31 dicembre 2018 la detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e di elettrodomestici. Il bonus mobili ed elettrodomestici 2018 è stato molto richiesto dai settori produttivi coinvolti (garantisce 10 mila posti di lavoro) e anche dai proprietari di case, che potranno sfruttare una detrazione del 50% su una spesa massima di 10 mila euro.

Chi ha diritto al bonus?

C'è però una condizione importante: questo bonus è collegato a quello sulle ristrutturazioni, spetta cioè soltanto ai contribuenti che hanno iniziato la ristrutturazione del proprio immobile a partire dal 2017 in poi, e che hanno acquistato nuovi mobili, arredi, grandi

elettrodomestici purché di classe A+ (A sui forni), mobili ad incasso.

Preoccupati perché date in locazione l'immobile e non ci abitate? Vale anche per voi. Siete usufruttuari? Idem. Siete in affitto? Approfittatene.



PER **CONOSCERE**
MEGLIO IL BONUS
INQUADRA IL CODICE
E GUARDA LA SCHEDA

DETRAZIONE
FISCALE FINO AL

36%

PER INTERVENTI
FINO A

5 MILA €

RESTITUZIONE
DEL DENARO IN

10 ANNI

BONUS VERDE

Per il recupero del verde

Cos'è?

Il green bonus è pensato per promuovere interventi di sistemazione e recupero del verde di giardini, terrazzi, balconi anche condominiali e di interesse storico. È una delle novità dell'ultima finanziaria: la detrazione è pari al 36% e riguarda le spese pagate dai privati e condomini, una misura contro l'inquinamento e una opportunità per il settore del florovivaismo.

Quali interventi?

Sistemazione del verde: giardini, terrazzi, balconi anche condominiali; grandi potature; riqualificazione di prati; rifacimento di impianti di irrigazione; recupero del verde di giardini di interesse storico; fornitura di piante o arbusti; riqualificazione di prati; lavori e interventi per

la trasformazione di un'area incolta in aiuole e piccoli prati.

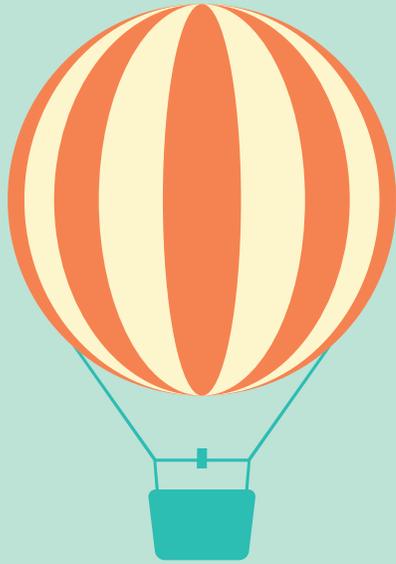
Chi ha diritto al bonus?

Chi sostiene spese per la sistemazione del verde di aree scoperte di pertinenza delle unità immobiliari private di qualsiasi genere, per cui terrazzi, giardini, balconi, anche condominiali.



PER **CONOSCERE**
MEGLIO IL BONUS
INQUADRA IL CODICE
E GUARDA LA SCHEDA





DETRAZIONE
FISCALE FINO AL

50%

PER INTERVENTI
FINO A

10 MILA€

RESTITUZIONE
DEL DENARO IN

10 ANNI

GARAGE

Per costruire o ristrutturare posti auto

Cos'è?

Anche i garage hanno una loro detrazione; nell'ambito del bonus ristrutturazione è prevista infatti la detrazione per la realizzazione di autorimesse o posti auto anche scoperti. Il bonus riguarda solamente le spese sostenute per la costruzione o la ristrutturazione.

Se il garage esiste già?

Se il garage da acquistare esiste già è possibile portare in detrazione le spese sostenute per la sua costruzione purché documentabili. Il bonus include la ristrutturazione dei garage esistenti.

Chi ha diritto al bonus?

Possono beneficiare dell'agevolazione non solo i proprietari o i titolari di diritti reali sugli

immobili per i quali si effettuano i lavori e che ne sostengono le spese, ma anche l'inquilino o il comodatario.

Come avviene il rimborso?

È necessario pagare con bonifico o carte. La detrazione è ripartita in rate di uguale importo della durata di 10 anni.



PER **CONOSCERE
MEGLIO** IL BONUS
INQUADRA IL CODICE
E GUARDA LA SCHEDA



INFO UTILI

Per avere ulteriori informazioni puoi rivolgerti gratuitamente agli sportelli

Confederazione Nazionale Dell'Artigianato di Crema

Via del Macello, 21 Crema - T. 0373 80384 - E. info@cnacremona.it

Aperto tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12

Confartigianato Imprese Crema

Via IV Novembre, 121/123 Crema - T. 0373 87112 - E. segreteria@confartigianatocrema.it

Aperto tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12

Libera Associazione Artigiani

Via G. Di Vittorio, 36 Crema - T. 0373 2071 - E. laa@liberartigiani.it

Aperto tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12 a dalle 14 alle 17

Grazie alla collaborazione di

