



Al sindaco di Rivolta d'Adda;  
alla Giunta del Comune di Rivolta d'Adda;  
al responsabile del servizio Lavori Pubblici, Urbanistica e Edilizia Privata

Rivolta d'Adda, 24 agosto 2024

**OSSERVAZIONE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL' AREA POSTA A NORD DEL TERRITORIO COMUNALE PROSPICIENTE LA STRADA RIVOLTANA S.P.4, TRA VIA PER CASSANO E LA STRADA PROVINCIALE S.P. 90, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 92 E 14, COMMI 2 E 3, DELLA L.R. 11/03/2005 N. 12 E S.M.I.**

Il sottoscritto DANIELE CANTARINI, nato a LODI (LO) il 10/04/1998, C.F. CNTDNL98D10E648Q, residente in RIVOLTA D'ADDA, via ARCHIMEDE 9/G;  
a nome del Circolo del Partito Democratico di Rivolta d'Adda;  
in qualità di segretario del Circolo del Partito Democratico di Rivolta d'Adda;

PREMESSO CHE

- in data 12 agosto 2024 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) la legge regionale 8 agosto 2024 n. 15 "Disciplina degli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale", approvata dal Consiglio Regionale in data 25/07/2024;
- l'art. 8, comma 1 della l.r. 15/2024 stabilisce che: *"La presente legge entra in vigore il giorno successivo alla relativa pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione"*;

RILEVATO CHE

- le finalità della legge regionale 15/2024 sono le seguenti: *"Al fine di dettare disposizioni uniformi sotto il profilo urbanistico e di perseguire l'ordinato assetto del territorio regionale, la presente legge disciplina, secondo la normativa statale ed europea, i criteri, gli indirizzi e le modalità per la localizzazione di nuovi insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale [...] e reca previsioni per la conseguente realizzazione di tali insediamenti nel rispetto, in particolare, della tutela dell'ambiente, incluso quello urbano, e della salute pubblica, nonché in coerenza con gli obiettivi di contenimento del consumo di suolo e di rigenerazione urbana..."*, ex art. 1 comma 1 l.r. 15/2024;
- il comma 2 dell'articolo 1 della legge regionale 15/2024 dispone che: *"Ai fini della presente legge, sono qualificati insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale le piattaforme logistiche non intermodali, i centri di magazzinaggio generale e simili, i centri di movimentazione di merci e prodotti, anche a supporto del commercio, e i depositi di merci o veicoli che, anche a seguito di ampliamento, interessano una superficie operativa **superiore***

**ai tre ettari.** Rientrano, altresì, tra gli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale quelli per l'esercizio delle attività di logistica o autotrasporto di merci e prodotti localizzati in aree la cui destinazione d'uso è sempre oggetto di specifica previsione nel Piano di governo del territorio (PGT) ai sensi dell'articolo 51, comma 1, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) che superino la soglia di cui al primo periodo del presente comma”;

- la definizione degli ambiti territoriali idonei, all'interno dei quali si verifica la sussistenza delle condizioni insediative per le localizzazioni degli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale, è effettuata dalle province nei rispettivi Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP), ex comma 5 l.r. 15/2024;

#### VISTI

- i principi direttivi per la localizzazione degli insediamenti di logistica di rilevanza sovracomunale prescritti dall'art. 3 della legge regionale 15/2024;

#### CONSIDERATO INOLTRE CHE

- come chiarito dalla Circolare regionale 24 maggio 2024 – n. 1 “*Applicazione l.r. 4/2024 – Prolungamento validità PGT prorogati*” emanata dalla D.G. Territorio e sistemi verdi, pubblicata sul BURL in data 31/05/2024: “*in presenza di un Documento di Piano scaduto è da considerare preclusa l’attuazione di ambiti in esso contenuti e disciplinati, come pure le varianti puntuali allo stesso, anche tramite l’attivazione di progetti SUAP o di PII che interessino aree dello stesso DdP*”;
- il PII in oggetto comporta anche una variante all'ambito di trasformazione originale dei terreni sui quali l'Amministrazione comunale di Rivolta d'Adda ha intenzione di far insediare la logistica e, a tal fine, il Comune di Rivolta d'Adda si è dotato di "Documento di inquadramento", in applicazione dell'art. 25 c. 7 della l.r. 12/2005. Tuttavia, il ricorso al documento di inquadramento, è da considerarsi come una norma transitoria applicabile unicamente alla fase di passaggio dal piano regolatore generale al PGT, come peraltro ha chiarito la stessa Regione nella relazione illustrativa a supporto della l.r. 4/2023, con cui il comma 7 dell'art. 25 della l.r. 12/2005 è stato abrogato: “*la proposta (di cui al comma 1, lett. d), del presente articolo) di modifica dell'art. 25 della l.r. 12/2005 (recante abrogazione espressa di commi la cui efficacia si è esaurita) si rende necessaria in quanto tale disciplina si configurava come una “disposizione transitoria” riguardante la fase di transito dai PRG ai PGT collegata con le disposizioni di cui all'art. 26 della l.r.12/2005, che disciplinava tale fase di passaggio [...] L’abrogazione del comma 7 dell’art. 25 si rende necessaria in quanto, per le stesse considerazioni espresse in merito alla sostituzione del comma 4 dell’art. 8, **non è più possibile procedere all’approvazione di PII in assenza di documento di piano o con documento di piano scaduto.***”

#### VISTA

- la legge regionale del 27 febbraio 2024, n. 4 *“Disposizioni sull'attuazione della disciplina regionale finalizzata alla riduzione del consumo del suolo. Modifiche all'articolo 5 della l.r. 31/2014 e all'articolo 10 bis della l.r. 12/2005”*;

### **OSSERVA**

- che, a seguito dell'entrata in vigore della legge regionale 8 agosto 2024, n.15, il Comune di Rivolta d'Adda non è più legittimato ad agire in autonomia definendo gli ambiti idonei all'insediamento di logistiche di rilevanza sovracomunale;
- non è possibile far insediare una logistica di 117.583,08 metri quadri sui terreni previsti dal programma in oggetto ricorrendo ad un PII;

### **PERTANTO, INVITA**

- la Giunta comunale di Rivolta d'Adda a non approvare il PII in oggetto, andando così a tutelare: il suolo e il paesaggio rivoltano; gli esercizi commerciali di vicinato di Rivolta e la salute delle rivoltane e dei rivoltani.

F.to.

A nome del circolo del Partito Democratico di Rivolta d'Adda,  
il Segretario del Circolo del Partito Democratico di Rivolta d'Adda,  
Daniele Cantarini

