



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2012/00037 DEL 07/02/2012
N. PROG.: 197

L'anno 2012, il giorno sette del mese di febbraio, alle ore 19.00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Bruno Bruttomesso -

Partecipa: Il Segretario Generale - Giuseppe Cattaneo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BRUTTOMESSO BRUNO	Sindaco	P	
2	PIAZZI MASSIMO	Vice Sindaco	P	
3	BERETTA SIMONE	Assessore	P	
4	BORGHETTI MAURIZIO	Assessore	P	
5	CAPETTI LUCIANO	Assessore	P	
6	MIGLIOLI MIA	Assessore	P	Ag
7	ZANIBELLI LAURA MARIA	Assessore	P	
8	MARIANI PAOLO	Assessore	P	

OGGETTO: FINANZIAMENTI PER INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA ASSEGNATI CON D.G.R. N. 7030/2008. NUOVO POLO SCOLASTICO DENOMINATO CASCINA VALCARENAGA FOND.CHARIS DI CREMA APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RIGUARDANTE LO STRALCIO A COMPLETAMENTO DELL'IMPEGNO SOTTOSCRITTO CON IL PROT.D'INTESA IN DATA 28.03.2008

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 28.03.2008 fra la Regione Lombardia, il Comune di Crema e la Fondazione "Charis" di Crema è stato sottoscritto il protocollo d'intesa per realizzazione di un intervento di edilizia scolastica finalizzato alle attività del secondo ciclo di istruzione che prevedeva "un costo complessivo di realizzazione pari a €. 14.000.000,00 così ripartito: €. 9.500.000,00 finanziato con risorse proprie da Fondazione Charis e €. 4.500.000,00 richiesti attraverso i benefici della L.R. n. 1/2000";
- la Regione Lombardia con delibera della Giunta Regionale n. 7030 del 09.04.2008 ha assegnato un contributo di € 1.000.000,00 per la realizzazione della nuova scuola, giusta comunicazione prot. n. E1.2008.0037899 in data 17.04.2008 ed ha invitato il Comune di Crema ad "avviare le procedure per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento finanziato in quanto solo a seguito della presentazione del provvedimento di approvazione di tale progetto questa Direzione Generale potrà formalizzare l'assunzione dell'impegno di spesa di €. 1.000.000,00 sul bilancio 2008 e provvedere contestualmente alla liquidazione del contributo che dovrà necessariamente avvenire entro l'anno in corso";

- con delibera di G.C. n. 2008/00456 del 25.11.2008 è stato approvato il progetto definitivo dello *stralcio attuativo n.1 del nuovo complesso scolastico inserito nel Piano attuativo di iniziativa pubblica denominato "Zona polifunzionale area n.3 – Cascina Valcarenga" predisposto dalla Fondazione Charis* dell'importo di € 8.992.179,99 a fronte di un costo complessivo dell'intero polo scolastico rideterminato in € 25.023.123,00;
- La Regione Lombardia con Decreto del Dirigente della Struttura parità e Diritto allo Studio n. 14611 in data 10.12.2008 ha conseguentemente assunto l'impegno di spesa e disposto l'erogazione a favore del Comune di Crema dell'importo di € 1.000.000,00 quale contributo per la realizzazione del nuovo polo scolastico "Cascina Valcarenga";
- con determinazione dirigenziale n. 2009/01/00050 del 25.03.2009 si è preso atto dell'avvenuta concessione ed erogazione al Comune del contributo regionale di € 1.000.000,00 per l'attuazione del protocollo d'intesa tra il Comune di Crema e la Fondazione "Charis" di Crema;
- in data 17.06.2009 è stato sottoscritto tra Comune di Crema e Fondazione "Charis" l'accordo negoziale per l'attuazione del Protocollo d'Intesa sopra citato, approvato con determinazione dirigenziale n. 2009/01/00052 del 25.03.2009, con il quale il Comune di Crema, in qualità di Ente attuatore, *"concede e assegna alla Fondazione il contributo in conto capitale pari all'importo erogato in merito dalla Regione stessa, corrispondente ad € 1.000.000,00, a titolo di compartecipazione alla spesa di € 8.992.179,99 del 1° lotto dei lavori di cui alla delibera di approvazione del progetto definitivo..."*;
- l'accordo negoziale è stato trasmesso alla Regione Lombardia e dalla stessa recepito;
- l'accordo negoziale prevedeva altresì che la Fondazione "Charis" si impegnava a dare inizio ai lavori entro e non oltre la data del 30.06.2009, a realizzare un avanzamento lavori di almeno il 60% delle opere da eseguire entro il 11.12.2009, mentre la fine lavori entro il 29.05.2010;
- a seguito di specifica richiesta della Fondazione Charis, con decreto dirigenziale del 04.12.2009 n. 13249 della Direzione della Struttura Parità e Diritto allo Studio della Regione Lombardia, è stata concessa la proroga dei termini di esecuzione delle opere portando al 11.01.2011 il termine per l'avanzamento dei lavori al 60% e al 29.06.2011 il termine della fine lavori;
- la Fondazione "Charis" ha realizzato l'intervento nel rispetto della tempistica autorizzata, come da certificazione in atti;
- con determinazione dirigenziale n. 2009/01/00162 del 07.12.2009 è stato liquidato il 1° acconto del contributo regionale alla Fondazione "Charis" pari a € 400.000,00 e corrispondente alla quota del 40% dell'ammontare complessivo del contributo assegnato (mandato di pagamento n. 10585 in data 22.12.2009);
- con determinazione dirigenziale n. 2010/01/00070 del 31.05.2010 è stato liquidato il 2° acconto del contributo regionale alla Fondazione "Charis" pari a € 210.800,00 e corrispondente alla quota del 61,08% dell'ammontare complessivo del contributo assegnato dedotto il 2° acconto erogato (mandato di pagamento n. 3744 in data 08.06.2010);
- con determinazione dirigenziale n. 2011/01/00073 del 25.07.2011 è stato liquidato il 3° acconto del contributo regionale alla Fondazione "Charis" pari a € 389.200,00, corrispondente al saldo finale con approvazione dei certificati di regolare esecuzione e relazione finale (mandato di pagamento n. 5167 in data 28.07.2011);

ATTESO che la Regione Lombardia, con propria nota protocollata in data 26.10.2011 al n.26685, ha ritenuto di osservare che:

- le opere realizzate dalla Fondazione Charis, ancorché di importo superiore a quello indicato nell'accordo negoziale sottoscritto in data 17.06.2009 e relative al 1° stralcio dei lavori di costruzione del nuovo Polo Scolastico (previsti € 8.992.179,99 – realizzati €

9.669.455,65), devono essere integrate con il completamento dell'edificio, in particolare, per lo svolgimento delle funzioni di *"formazione scolastica superiore o per fini compatibili e/o equivalenti"* in coerenza alle finalità contenute nel protocollo di intesa sottoscritto in data 28.03.2008 e ribadite dalla Delibera di Giunta Regionale 09.04.2008 n. 7030;

- le finalità del contributo regionale concesso di € 1.000.000,00 con la sopra citata delibera n. 7030/2008, ancorché inserito in un contesto di realizzazione di un nuovo polo scolastico, debbano ritenersi pienamente soddisfatte con il completamento dell'istituto scolastico superiore effettivamente fruibile;

DATO ATTO che a seguito di successivi incontri e conseguenti chiarimenti avvenuti con i funzionari della Regione Lombardia si è convenuto, per la definizione della pratica, di richiedere alla Fondazione Charis la predisposizione di un ulteriore progetto definitivo che rappresenti lo stralcio a completamento dell'impegno sottoscritto con il protocollo d'intesa in data 28.03.2008, comprendente in particolare, la funzione di *"formazione scolastica superiore"* con il conseguente cronoprogramma dei lavori;

VISTO il progetto definitivo predisposto dalla Fondazione Charis avente per oggetto lo stralcio a completamento dell'impegno sottoscritto con il protocollo d'intesa in data 28.03.2008 comprendente in particolare, la funzione di *"formazione scolastica superiore"* e composto dai seguenti allegati:

- Allegato 01 – Quadro di unione;
- Allegato 02 - Planimetria piano interrato
- Allegato 03 - Planimetria piano terra
- Allegato 04 - Planimetria piano primo
- Allegato 05 - Planimetria piano secondo
- Allegato 06 - Planimetria piano copertura
- Allegato 07 - Prospetti
- Allegato 08 - Sezioni
- Allegato 09 – CORPO B – Planimetria piano secondo – Scuola superiore - ;
- Allegato 10 - CORPO B – Sezioni - Scuola superiore - ;
- Allegato 11 - Computo metrico estimativo per ultimazione lavori
- Allegato 12 – Quadro Economico;
- Allegato 13 – Cronoprogramma;
- Allegato 14 – Verifica economica generale rapportata alla funzione di *"Formazione Scolastica Superiore"*;

RILEVATO che dalla sopracitata documentazione si evidenzia che:

- a) l'importo complessivo per la realizzazione del nuovo plesso scolastico ammonta ad € **39.358.105,03**, di cui € 9.669.455,65 realizzati ed oggetto della pratica già trasmessa alla Regione Lombardia;
- b) l'importo relativo all'edificio destinato alla *"formazione scolastica superiore o per fini compatibili e/o equivalenti"* può essere quantificato solo attraverso un conteggio proporzionale alla superficie occupata dalla funzione scolastica rispetto all'intero plesso scolastico, indicativamente stimata dal progettista e D.L. in € **17.718.061,08** e ciò in quanto non di possibile separazione come corpo di fabbrica indipendente dalla struttura complessiva;
- c) il cronoprogramma predisposto dalla Fondazione indica al **30.06.2014** la data di ultimazione della scuola;

PRESO ATTO dei pareri, riportati in calce, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

D e l i b e r a

1) di approvare, per le motivazioni in premessa citate, il progetto definitivo predisposto dalla Fondazione Charis di Crema, e depositato agli atti, relativo allo stralcio a completamento dell'impegno sottoscritto con il protocollo d'intesa in data 28.03.2008, comprendente in particolare, la funzione di *"formazione scolastica superiore o per fini compatibili e/o equivalenti"*;

2) di prendere atto che:

- i lavori relativi all'edificio destinato alla formazione scolastica superiore ammontano a **€. 17.718.061,08** così come da importo stimato dal progettista e D.L., come da allegato 14 del progetto;
- l'importo complessivo relativo alla realizzazione del nuovo plesso scolastico ammonta ad **€. 39.358.105,03**, di cui €. 9.669.455,65 realizzati ed oggetto della pratica già trasmessa alla Regione Lombardia, come da allegato 12 del progetto;
- il cronoprogramma predisposto determina al **30.06.2014** la data prevista per l'ultimazione della scuola, come da allegato 13 del progetto;
- gli oneri relativi alla realizzazione del completamento dell'opera sono a totale carico della Fondazione Charis;

3) di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Lombardia - Direzione Generale Istruzione, Formazione e Lavoro e alla Fondazione Charis.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

07/02/2012

Il Dirigente
Maurizio Redondi

2) La presente proposta, trattandosi di adempimento amministrativo, non comporta implicazioni di natura contabile a carico del bilancio comunale. Parere favorevole

07/02/2012

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Bruno Bruttomesso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

La presente deliberazione viene:
- inviata ai capigruppo consiliari

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 08/02/2012 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 23/02/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Cattaneo

Copia conforme all'originale.

08/02/2012

www.AlboPretorionline.it